
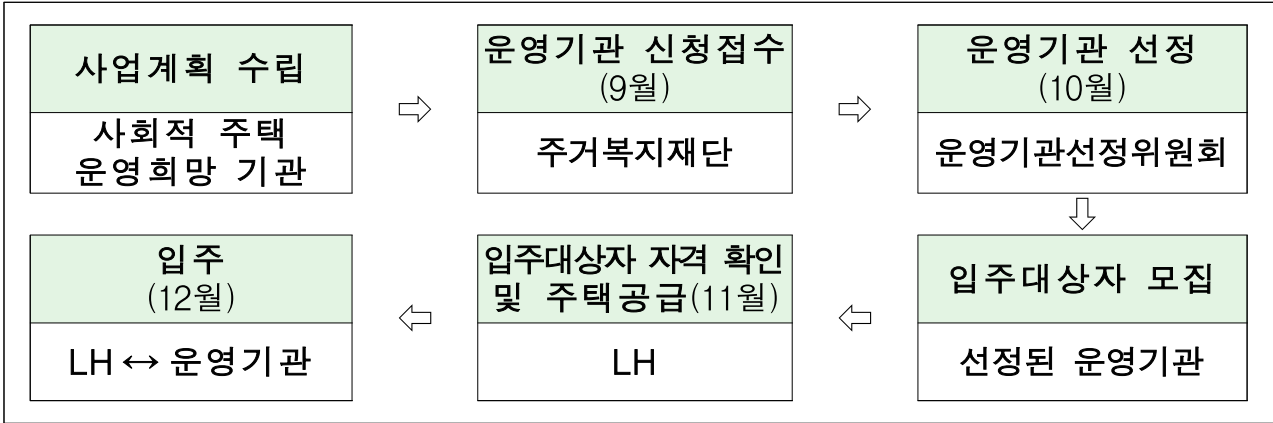
 국토교통부	보 도 자 료		 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
	배포일시	2016. 9. 7(수) 총 9매(본문 3, 붙임6)	
담당 부서 주거복지기획과	담 당 자	·과장 윤종수, 사무관 조민우, 주무관 마철훈, 지영근 ·☎ (044)201-3363, 3362	
보 도 일 시	2015년 9월 8일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 9. 7(수) 11:00 이후 보도 가능		

대학생□사회초년생 대상 사회적 주택 시범사업 시작

- 대상 주택 열람(9.8 ~ 9.20), 운영기관 접수(9.19 ~ 9.23) -

- 국토교통부(장관 강호인)는 사회적 주택 시범사업을 실시하기 위하여 한국토지주택공사(LH)가 매입한 임대주택을 사회적 주택으로 운영할 기관을 모집한다. 모집 대상은 비영리법인, 협동조합, 사회적 기업, 대학교 등이며, 접수 기간은 이달 19일부터 23일까지이다. 8일부터 대상 주택을 열람할 수 있다.
 - 사회적 주택 시범사업은 한국토지주택공사(LH)가 다가구□다세대 주택, 원룸 등을 매입한 후 사회적 주택 운영기관에 동(棟) 단위로 임대하면,
 - 운영기관이 한 집에서 여러 명이 방을 나눠서 사용하는 셰어하우스 형태 등으로 운영하면서 입주자인 대학생, 취업준비생, 사회초년생에게 친목 도모, 취업 멘토·멘티 등 다양한 주거서비스를 제공하는 방식으로 실시된다.
 - 국토교통부는 이러한 내용의 사회적 주택 운영특례를 신설하는 공공주택 업무처리지침 일부개정안을 행정예고(7.29~8.26) 및 관계 기관 의견수렴 등을 거쳐 9.8일부터 시행한다고 밝혔다.
- (사업 대상) 올해 시범사업은 수도권의 서울(6개동 52호), 수원(3개동 27호), 안산(3개동 23호), 오산(3개동 28호), 부천(1개동 163호)에 소재하는 다가구 주택, 원룸 총 16개동 293호를 대상으로 실시한다.(붙임 참고)

< 사회적 주택 시범사업 계획(안) >



- (운영기관 선정) 운영기관은 비영리법인, 공익법인, 협동조합(사회적 협동조합 포함), 사회적 기업, 대학교를 대상으로 신청을 받아 민간 주거복지 전문가 등으로 구성된 운영기관 선정위원회의 심의를 거쳐 10월 중 선정할 계획으로,
 - 신청기관이 사업계획서, 자체운영규정 등을 제출하면 운영기관 선정 위원회는 사업계획(60%), 지역사회 연계(10%), 조직 구성(15%), 사업 수행 실적(15%)을 기준으로 평가하여 선정할 예정이다.
- (입주대상자 모집) 입주자는 선정된 운영기관이 모집할 계획으로 입주자격은 졸업 후 2년 이내의 취업준비생을 포함한 대학생과 재직 기간이 5년 이내인 사회초년생을 대상으로,
 - 대학생은 본인과 부모의 월평균소득 합계 기준, 사회초년생은 본인의 월평균소득을 기준으로 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70퍼센트(약 337만원 수준) 이하에 해당해야 한다.
 - 대학생과 사회초년생은 6년, 취업준비생은 4년 동안 거주할 수 있고 재계약, 보유 자산 기준 등은 행복주택의 대학생 및 사회 초년생 기준을 준용한다.
 - 입주자에 대한 구체적인 내용은 운영기관을 선정 후 10월 중 별도로 공지할 예정으로 본격적인 입주는 연내 가능할 것으로 예상된다.

- (계약) 한국토지주택공사(LH)는 시중 전세가격의 30% 수준에서 보증금과 월임대료를 책정하여 운영기관에게 임대하며 운영기관은 최소한의 운영경비, 공동체 프로그램에 소요되는 비용 등을 감안하여 입주자에게 공급할 수 있다. 다만, 운영기관은 시중 전세가격의 50%이하 범위 내에서 입주자에게 공급해야 한다.
- 운영기관의 최초 임대차 기간은 2년이고 재계약은 2년 단위로 체결한다.
- 사회적 주택의 운영을 희망하는 기관은 소정의 서류를 작성하여 운영기관의 선정□평가 및 관리 등에 관한 업무를 위임받은 주거복지재단(분당구 구미동 LH 별관 소재)을 방문하여 신청하면 된다.
- 대상 주택의 열람은 8일(목)부터 20일(화)까지 토, 일, 추석 연휴를 제외하고 6일간 가능하며, 접수기간은 19일(월)부터 23일(금)까지이다.
- 모집공고 등 자세한 사항은 마이홈 포털(www.myhome.go.kr), 한국토지주택공사 누리집(www.lh.or.kr), 주거복지재단 누리집(www.hwf.or.kr)에서 확인할 수 있다.
- 국토교통부 관계자는 “운영기관을 선정할 때 커뮤니티 형성 등 입주자를 대상으로 한 주거서비스 계획(20%)과 임대주택 관리□운영 계획(15%)을 가장 비중있게 평가함으로써, 다양한 주거서비스가 제공되는 임대주택에서 청년층이 주거 공동체를 구성하고 안정적으로 거주할 수 있도록 유도할 계획”이라고 밝히며,
- “이번 시범사업을 통해 협동조합, 비영리법인 등의 임대주택 관리 및 운영 역량을 강화하여, 장기적으로 공공성 있는 임대주택을 직접 공급할 수 있는 기반을 조성하는데 도움이 될 것”이라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주거복지기획과 조민우 사무관(☎ 044-201-3360)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임

사회적 주택 시범사업 대상 주택

□ (서울) 노원구 중계동 107-31 성준럭스빌(노원구 중계동 107-31)

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ '15년 신축주택 ○ 서울과기대, 서울여대 버스 15분 ○ 상계역 버스 15분 ○ 인근에 주민센터, 문화예술회관, 초등학교 불암산 등산로 위치 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용면적(m ²)	호당 평균공용면적(m ²)	호당 평균공급면적(m ²)	호당 평균방수
10	54 ~ 71	58	7	65	3

□ (서울) 강북구 노해로33길 28-6(강북구 수유동 721-1)

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ '15년 신축주택 ○ 덕성여자대학교 도보 10분 ○ 수유역 버스 10분 ○ 인근에 초등학교, 주민센터 위치 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용면적(m ²)	호당 평균공용면적(m ²)	호당 평균공급면적(m ²)	호당 평균방수
7	28 ~ 46	37	8	45	2

□ (서울) 중랑구 숙선옹주로5길 10-23(중랑구 묵동 103-12외 1필지)

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ '15년 신축주택 ○ 서울여대 버스 10분 ○ 태릉입구역, 화랑대역 도보 15분 ○ 인근에 봉화산 위치 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용면적(m ²)	호당 평균공용면적(m ²)	호당 평균공급면적(m ²)	호당 평균방수
10	38 ~ 54	45	6	51	2


□ (서울) 중랑구 용마산로117가길 5(중랑구 신내동 494-34외 1필지)

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ '15년 신축주택 ○ 망우역 도보 10분 ○ 인근에 주민센터, 터미널, 시장 위치 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용면적(m ²)	호당 평균공용면적(m ²)	호당 평균공급면적(m ²)	호당 평균 방수
10	39 ~ 56	44	7	51	2


□ (서울) 성북구 장위로 17길 4(성북구 장위동 230-78)

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ '15년 신축주택 ○ 미아삼거리역·광운대역 도보 20분 ○ 인근에 도심공원, 주민센터 인접 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용면적(m ²)	호당 평균공용면적(m ²)	호당 평균공급면적(m ²)	호당 평균 방수
8	41	41	10	51	3

□ (서울) 양천구 목동중앙본로3길 29-8(양천구 목동 746-12)

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ '15년 신축주택 ○ 염창역 버스 10분 ○ 인근에 초등학교, 중학교, 고등학교 도심근린공원 위치 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용면적(m ²)	호당 평균공용면적(m ²)	호당 평균공급면적(m ²)	호당 평균 방수
7	29 ~ 53	43	9	52	2

□ (수원) 권선구 수인로192번길 41(수원시 서둔동 225-18)

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ '15년 신축주택 ○ 성균관대 버스 10분 ○ 화서역 버스 10분 ○ 인근에 관공서, 초등학교, 도심공원 위치 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용면적(m ²)	호당 평균공용면적(m ²)	호당 평균공급면적(m ²)	호당 평균방수
11	36 ~ 56	51	9	60	3


□ (수원) 팔달구 고화로62번길 22(수원시 고등동 35-14)

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ '15년 신축주택 ○ 수원역 도보 25분거리 ○ 성균관대 버스 20분 ○ 경기대, 아주대 버스 15분 ○ 인근에 관공서, 시민회관, 도심공원 위치 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용면적(m ²)	호당 평균공용면적(m ²)	호당 평균공급면적(m ²)	호당 평균방수
8	69	69	11	80	3


□ (수원) 권선구 당진로14번길 25-5(수원시 당수동 230-2)

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ '15년 신축주택 ○ 성균관대 버스 20분 ○ 서수원 IC 부근 ○ 인근에 관공서, 초등학교, 도심공원 위치 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용면적(m ²)	호당 평균공용면적(m ²)	호당 평균공급면적(m ²)	호당 평균방수
8	52 ~ 55	54	10	64	3

□ (안산) 상록구 향호2길 44-6(경기 안산시 사동 1370-1)

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ '15년 신축주택 ○ 한양대 ERICA캠퍼스 도보 10분 ○ 한대앞역 버스 15분 ○ 인근에 도심공원, 초등학교 위치 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용 면적(m ²)	호당 평균공용 면적(m ²)	호당 평균공급 면적(m ²)	호당 평균 방수
8	59 ~ 71	67	7	74	3

□ (안산) 상록구 향호2길 40-5(경기 안산시 사동 1370-14)

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ '15년 신축주택 ○ 한양대 ERICA캠퍼스 도보 10분 ○ 한대앞역 버스 15분 ○ 인근에 도심공원, 초등학교 위치 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용 면적(m ²)	호당 평균공용 면적(m ²)	호당 평균공급 면적(m ²)	호당 평균 방수
8	61 ~ 74	69	7	76	3

□ (안산) 상록구 막고지3길 25(안산시 본오동 979-9)

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ '15년 신축주택 ○ 한양대 ERICA캠퍼스 도보 30분, 버스 20분 ○ 상록수역 버스 20분 ○ 인근 초등학교, 고등학교, 주민센터 위치 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용 면적(m ²)	호당 평균공용 면적(m ²)	호당 평균공급 면적(m ²)	호당 평균 방수
7	35 ~ 83	65	10	75	3

□ (오산) 은여울로67번길 36 삼성빌리지 나동(오산시 은계동 63-6)

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ '15년 신축주택 ○ 오산대역 도보 25분, 버스 10분 ○ 오산대 도보 20분, 버스 10분 ○ 인근에 도심공원, 초등학교, 시민회관, 종합운동장 위치 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용면적(m ²)	호당 평균공용면적(m ²)	호당 평균공급면적(m ²)	호당 평균 방수
12	50 ~ 51	50	5	55	3


□ (오산) 현충로60번길 13 퀸즈타운 301동(오산시 은계동 44-28)

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ '15년 신축주택 ○ 오산대역 도보 30분, 버스 10분 ○ 오산대 도보 20분, 버스 10분 ○ 인근에 도심공원, 초등학교, 시민회관, 종합운동장 위치 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용면적(m ²)	호당 평균공용면적(m ²)	호당 평균공급면적(m ²)	호당 평균 방수
8	65	65	10	75	3

□ (오산) 현충로60번길 13 퀸즈타운 303동(오산시 은계동 44-28)

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ '15년 신축주택 ○ 오산대역 도보 30분, 버스 10분 ○ 오산대 도보 20분, 버스 10분 ○ 인근에 도심공원, 초등학교, 시민회관, 종합운동장 위치 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용면적(m ²)	호당 평균공용면적(m ²)	호당 평균공급면적(m ²)	호당 평균 방수
8	65	65	10	75	3

□ (부천) 소사구 경인로 156(부천시 소사구 송내동 577-1)

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ '15년 신축주택 ○ 부천대 도보 10분, 버스 15분 ○ 부천역, 중동역 도보 10분 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용 면적(m ²)	호당 평균공용 면적(m ²)	호당 평균공급 면적(m ²)	호당 평균 방수
163	18 ~ 45	30	40	70	1