
 국토교통부		<b>보 도 자 료</b>		 3년의 혁신 30년의 성장
		배포일시 2017. 1. 25.(수) 총 10매(본문6, 붙임4)		
담당 부서	국토교통부	공공주택정책과 · 과장 김철홍, 서기관 양희관, 주무관 노순미 ☎ (044) 201-4506		
		행복주택정책과 · 과장 이재평, 사무관 김용수 ☎ (044) 201-4517		
보 도 일 시		2017년 1월 26일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. * 통신·방송·인터넷은 1. 25(수) 11:00 이후 보도 가능		

## 행복주택의 진화, 창업지원주택 1천호 입지확정

청년 창업과 주거안정, 두 마리 토끼 잡는다.  
 국토부, 공모 선정된 6개 지자체와 MOU 체결

- 국토교통부(장관 강호인, 이하 국토부)는 지난해 발표한 판교에 이어 수원, 용인, 부산, 대구, 광주, 창원에서 창업지원주택 1천 호를 새롭게 추진한다.
  - 국토부는 작년 7월부터 9월까지 지방자치단체로부터 사업후보지를 제안 받아, 후보지별 사업가능성 및 입지여건 등에 대한 종합적 검토를 통해 최적 후보지로 6곳을 선정했으며,
    - 25일 서울 한강홍수통제소에서 해당 지자체 등과 창업지원주택 사업의 성공적 추진을 위한 업무협약(MOU)을 체결했다.
- '16년에 처음 도입한 창업지원주택은 청년 창업인들의 안정적 주거와 더불어 창업에 도움을 주는 다양한 지원 시설 및 서비스를 결합한 창업인 맞춤형 행복주택이다.
  - 24시간 재택근무를 위해 주택 내에 오피스 공간을 계획하고, 대형 유리로 된 전시공간을 설치하여 복도를 지나는 사람들에게 회사·상품 홍보(PR)을 할 수 있도록 했다.

- 입주자들이 함께 이용하는 복도에는 창업인들의 아이디어 교류 등을 위해 커뮤니티 밴드와 같은 소통공간을 제공하고,

< 창업지원주택 단위세대 및 복도 평면 예시 (판교 창조경제밸리) >

21m <sup>2</sup> 형	39m <sup>2</sup> 형	세대내 사무공간(크리에이티브 큐브)
 <p data-bbox="263 958 574 996">&lt; 21m<sup>2</sup> 주거.사무 복합형 &gt;</p>	 <p data-bbox="662 958 973 996">&lt; 39m<sup>2</sup> 주거.사무 복합형 &gt;</p>	 <p data-bbox="1029 728 1412 772">복도 등 소통공간(커뮤니티 밴드)</p> 

- 건물 저층부에는 회의부스, 개발 프로그램 등의 테스트 공간, 창업 카페 및 쇼룸 등의 다양한 창업 지원 시설을 설치하게 된다.

< 창업지원주택 창업지원시설 예시 (판교 창조경제밸리) >



1. Booth: 중요협의를 위한 개별공간 제공

2. Start-Up Work Office: 스타트업 기업의 스마트 사무공간 제공

3. IoT Mobile LAB: IoT, Mobile 관련 정보, 샘플, 제품 등 지원공간 제공

4. Conference Room: 강연, 세미나가 가능한 모임공간 제공

5. Idea Lounge: 창업인 협업 등 소통공간 제공

6. Event Room: 카페 및 휴식공간 등 다목적 공간 제공

- 이밖에도 중소기업청, 미래부, 지자체 등과 협업하여 교육·컨설팅·투자지원 등 다양한 창업서비스 프로그램을 연계·운영할 계획이다.

- 김근용 국토연구원 선임연구위원은 “창업지원주택은 첨단기술과 연계된 창업지원시설과 청년 주거가 결합된 것이며, 이는 사물인터넷(IoT), 4차 산업혁명 등 요즘의 트렌드에 맞춰 진화한 행복주택”이라고 평가했다.
- 이번에 추가 선정된 6곳은 교통 등 양호한 주거여건을 갖추고 있으며 창업지원시설 연계가 가능한 지역으로, 사업별 개요는 다음과 같다.
  - (수원고색역, 250호) 수원시가 창업인 육성을 위해 운영 중인 기존 창업(성장)지원센터\* 및 창업선도대학(경기대·성균관대) 등 여러 창업지원 프로그램과 연계하여 사업효과를 극대화하게 된다.
    - \* 예비창업자 교육, 초기창업자 사무공간·편의시설 제공 및 사업화 지원 등 (중소기업청 운영평가 경기지역 1위('14~'15))
    - 수원역(3km) 및 고색역(인접, 2018년 말 개통예정) 등이 가까이 있어 교통여건이 뛰어나고, 인근에 우수 벤처기업과 대학들이 다수 위치하는 등 청년 창업자 배후 수요가 풍부하다.
    - 특히, 세류중학교에서 방송통신대 경기본부까지 이어지는 약 5km의 “수인선 상부 공원”이 완공(2019년 말)되면 주거환경이 더욱 좋아질 것으로 보인다.



- (용인 경기여성능력개발본부, 100호) 기존의 용인 마북동의 경기도 여성능력개발본부 부지 내 건설되며, 본부가 운영 중인 다양한 창업지원사업\*과 상호 연계가 가능하다는 점을 높게 평가받았다.
  - \* 창업역량진단(창업자 역량을 사전에 진단하여 맞춤 코치), 창업아카데미(창업 및 경영실무 교육), 창업지원실(사무공간 제공, 컨설팅 및 박람회 참가비용 지원)

- 분당선(구성역·신갈역)과 인접하여 접근성이 우수하고, 단국대(3km) 및 경기대(6km) 등 우수 대학과 가까이 있다.

용인 경기여성능력개발본부 위치도 및 현황사진



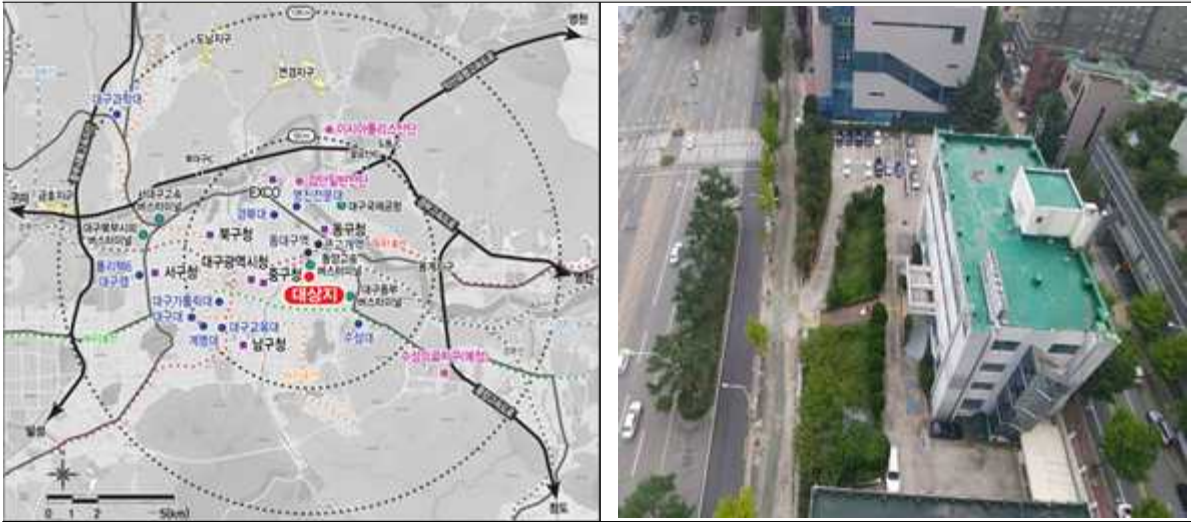
- (창원 경남테크노파크, 300호) 경남 테크노파크 및 경남 창원과학 기술진흥원 등 우수한 창업지원 인프라가 사업지 인근에 자리하고 있으며,
  - 해당 사업지 내 창업지원시설에는 지능형 기계 엔지니어링센터를 비롯하여 기술 개발, 시제품 제작 및 시험 인증 등 관련 시설을 집중 설치하여 첨단 산업 분야 창업의 메카가 될 것으로 기대 된다.
  - 해당 부지는 반경 500m내에 창원역 및 버스정류장 6개소가 위치 하는 등 뛰어난 입지여건을 갖추고 있다.

창원경남테크노파크 위치도 및 현황사진



- (동대구 벤처밸리, 100호) 舊 대구세관 부지를 활용하는 사업으로 동대구역 복합환승센터 인근 핵심 요지에 위치하고 있다.
- 대구시는 동 부지에 콘텐츠비즈니스센터를 설치하고 주변 10여 개에 이르는 기존 창업지원기관(콘텐츠센터·지식서비스센터 등)의 관련 프로그램과 연계하여 관련 산업의 창업 활성화를 위한 성장 거점으로 육성해 나갈 계획이다.

동대구벤처밸리 위치도 및 현황사진



- (부산좌동, 100호) 인근 센텀시티 창업지원기관(부산창조경제혁신센터·센텀기술창업타운·부산정보산업진흥원 등) 및 부경대·경성대 등 유관 기관과 함께 다양한 창업지원 프로그램을 연계·협업하여 지역의 청년창업을 선도할 계획이다.
- 해운대 신시가지 내에 있으며 지하철 2호선(장산역) 인근 시유지에 건립된다.

부산좌동 위치도 및 현황사진



- (광주첨단, 100호) 인근 광주과학기술원, 전남대(첨단산단캠퍼스) 등의 우수한 창업인 배후 수요를 바탕으로 첨단산업 관련 창업프로그램을 운영할 예정이다.
- 사업대상지가 속하는 첨단 산단 내 입지하고 있으며, 반경 10km 범위에 고속터미널, 광주공항 및 광주송정역(KTX)이 자리하고 있다.

광주첨단 위치도 및 현황사진



- 이번에 선정된 6개 사업은 연말까지 사업승인을 완료할 계획이며, 2018년 착공하면 2019년부터 입주가 가능할 전망이다.
- 한편, 선도사업으로 추진 중인 판교 창조경제밸리 내 창업지원주택(200호)은 작년말 사업승인을 완료하였고 올해 착공할 계획이다.
  - 본 사업은 이용자 편의를 반영한 소통형 창업지원시설 설치 및 사업효과를 극대화할 수 있는 선진형 창업 프로그램 개발·운영을 통해 창업지원주택의 선도 모델이 될 것으로 기대된다.
- 국토교통부 관계자는 “창업지원주택은 지자체와의 적극적 협업 및 지구 특성 분석을 통한 수요자 맞춤형 사업으로 추진하게 되며,
  - 앞으로도 국민들의 주거 수요에 대응하는 다양한 방식의 공공임대주택 공급 모델을 적극 개발해 나갈 것”이라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 행복주택정책과 김용수 사무관(☎ 044-201-4517)에게 연락주시기 바랍니다.

- (개 념) 청년 창업인의 안정적 거주를 위한 주택과 창업에 도움을 주는 다양한 시설·서비스를 결합한 맞춤형 공공임대주택
  - 기존의 행복주택 등을 활용하여 주거·사무 복합형 공공임대주택과 함께 업무·회의 공간 등 창업 지원을 위한 시설\*을 설치한다.
- \* 업무·회의공간(사무공간, 회의부스 등)과 개발 프로그램 등의 테스트 공간 (IoT·Mobile LAB), 창업 카페 등 커뮤니티 공간 등
- (사업시행) 한국토지주택공사(LH) 또는 지방자치단체가 시행하는 행복주택 등 현행 공공임대주택 프로그램을 활용(복합건설)하여 공급
  - 다만, 창업지원시설은 설치 후 해당 지자체 주도로 운영하며, 특히 지역여건에 따라 인근 창업지원시설 연계 활용 가능
- (입주대상) 청년 창업자\*를 대상으로 하되, 구체적 기준은 지자체가 정하여 지역 여건에 맞는 인재를 선정
  - \* '1인 창조기업법'에 따른 창업자(5인 미만 기업), 지역전략산업 등을 위해 지자체장이 정하는 (예비)창업자(소득·자산은 행복주택(평균소득 이하 등) 등 해당 기준 만족)
- (임대료) 행복주택 활용 시 시세의 60~80% 수준으로 임대료를 적용하여 저렴하게 공급

**수원 고색역**

- 경기도 수원시 권선구 고색동
- 건설호수 : 250호
- 사업시행자 : 수원시
- 창업지원시설 : 보육실, 비즈카페, 교육장, 회의실, 실습장 등
- 주민편의시설 : 도서관, 주민센터, 경로당, 공영주차장 등
- 착공예정 '18. 3월, 준공예정 '19.12월



**용인 경기여성능력개발본부**

- 경기도 용인시 기흥구 마북동 431
- 건설호수 : 100호
- 사업시행자 : 경기도, 경기도시공사
- 창업지원시설 : 경기여성능력개발본부 내 비즈니스센터, 창업보육센터 등 활용
- 착공예정 : '18. 8월, 준공예정 '20.4월



**창원 경남테크노파크**

- 경상남도 창원시 의창구 팔용동
- 건설호수 : 300호
- 사업시행자 : 창원시(경남테크노파크, LH)
- 창업지원시설 : 지능형 기계엔지니어링센터
- 착공예정 '18. 6월, 준공예정 '20.10월





## 동대구벤처밸리

- 대구광역시 동구 신청동
- 건설호수 : 100호
- 사업시행자 : 대구시, LH
- 창업지원시설 : 공용사무실, 공용회의실, 협업공간, 다목적공간 등
- 착공예정 '18.10월, 준공예정 '20.10월



## 부산좌동

- 부산시 해운대구 좌동
- 건설호수 : 100호
- 사업시행자 : 부산시, LH
- 창업지원시설 : 공용사무실, 공용회의실, 협업공간, 다목적공간 등
- 착공예정 '18.10월, 준공예정 '20.10월



## 광주첨단

- 광주시 광산구 쌍암동
- 건설호수 : 100호
- 사업시행자 : 광주시, LH
- 창업지원시설 : 공용사무실, 공용회의실, 협업공간, 다목적공간 등
- 착공예정 '17.12월, 준공예정 '19.12월



**붙임3**

**창업지원주택 추진 현황 (전체 7곳, 1,150호)**

연번	지구명 (주택호수)	위치 (대지면적)	시행자	창업지원시설 예정면적	비고
1	판교 창조경제밸리 (200)	성남시 수정구 금토동 일원 (6,402㎡)	LH	2,000㎡	선도 사업
2	수원고색역 (250)	수원시 권선구 고색동 58-3 일원 (2,160㎡)	수원시	4,000㎡	
3	용인 경기여성능력 개발본부 (100)	용인시 기흥구 마북동 431 일원 (12,000㎡)	경기도+ 경기도공	인접한 경기여성능력 개발본부 시설과 연계	
4	창원 경남 테크노파크 (300)	창원시 의창구 팔용동 216 (15,926㎡)	창원+LH (재)경남테크노 파크	13,000㎡	'16년 공모 선정 사업
5	동대구 벤처밸리 (100)	대구시 동구 신천동 103 (2,116㎡)	대구+LH	10,000㎡	
6	부산좌동 (100)	부산 해운대구 좌동 1427 (2,260㎡)	부산+LH	1,350㎡	
7	광주첨단 (100)	광주시 광산구 쌍암동 657-4 (7,581㎡)	광주+LH	400㎡	